

空き家を適切に管理しましょう

空き家の放置は危険です！

家屋は人が住まなくなり、手入れがされていないと時間の経過と共に破損が進み、雪の重みで倒壊したり、屋根からの大量落雪により事故が発生する場合があります。定期的な点検や手入れを行うことで資産価値が大きく下がるのを防げるので、売却や賃貸をする場合にも有効です。空き家の適正管理と有効活用をお願いします。



空き家を放置していると...

空き家が管理されない状態で放置されると、景観や治安の悪化など隣近所や地域一帯に影響を与えてしまいます。また、屋根からの落雪や強風で家の部材が飛んだりなど、直接他人に損害を与えてしまい思わぬ法的責任を追及されたり、損害賠償などの支払いに発展する例もあります。



例) 外壁材などの落下による死亡事故

空き家から外壁材が落下し、近くで遊んでいた小学6年生の男児が死亡。

→損害賠償金5,630万円

出典：(公財)日本住宅総合センター「空き家発生による外部不経済の実態と損害額の試算に係る調査」

土地や建物の相続を放棄したので関係ない？

相続を放棄しても、土地や建物(空き家等)の管理責任は消滅しません。(民法第940条)もしもタンが剥がれて飛んだなど、空き家が原因で第三者に被害が及ぶと、損害賠償責任が問われる可能性があります。

資産価値があるうちに有効活用しましょう

市では「空家バンク」を開設し、空き家や空き地の情報提供を行っています。

空家バンクに登録できる土地建物は一定の条件があるので、市と協定を結んだ次の宅地建物取引業者に仲介を依頼しましょう。

空家バンク協定締結宅地建物取引業者

登録業者	住所	電話番号
株式会社倉澤組	西4南9	☎01654②2338
なよろ不動産株式会社	東4北2	☎01654⑧7236
株式会社いとう	西1南4	☎01654②2345

※市が売買や賃貸借契約を行うものではありません。

「空家バンク」の詳細はホームページをご覧ください

トップページ → 目的別に探す → 空家バンク 移住・定住 → 名寄市空家バンクを開設しました

問い合わせ

環境生活課環境・生活安全係 (名寄庁舎1階)
☎01654③2111 (内線3126) FAX 01654⑨4011

スキー大会の紹介

1月に市内で開催されるスキー大会

第73回北海道スキー選手権大会

1月8日(月)

ジャンプ・コンバインド競技

[ジャンプ]

9:00競技開始/会場:ピヤシリチャンツェ

[クロスカントリー]

13:00競技開始/会場:なよろ健康の森

1月16日(火)~18日(木)

クロスカントリー競技

[16日]クラシカル競技

[17日]フリー競技

[18日]リレー競技

※全日 10:00競技開始/会場:なよろ健康の森



第50回北海道中学校スキー大会

1月13日(土)・14日(日)

クロスカントリー競技

[13日]クラシカル競技

10:00競技開始/会場:なよろ健康の森

[14日]フリー競技・リレー競技

9:30競技開始/会場:なよろ健康の森



問い合わせ

名寄地方スキー連盟(スポーツセンター内)

☎01654③8693

名寄地方スキー連盟



平成30年

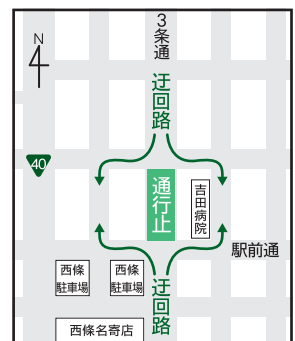
名寄消防出初式 1月6日(土)

出初式

◆とき 14:00

◆ところ 西3条本通 南5丁目~南6丁目の間
※13:30~15:00の間交通規制を行います。

◆内容 分列行進、登梯など



式典

◆とき 15:00

◆ところ グランドホテル藤花

◆内容 表彰、管理者告辞など

問い合わせ

名寄消防署 ☎01654③3319