



公共施設の利活用に関するサウンディング型市場調査の実施について

1. 目的

市は「名寄市公共施設等総合管理計画」に基づき、中長期的な視点から更新・統廃合・長寿命化などを計画的かつ効率的に実施し、公共施設の総延床面積の縮減を目指しています。本市が所有する「栄町55団地(住宅地区改良住宅)」の一部を、令和6年3月に用途廃止する予定ですが、民間事業者の自由な発想に基づくアイデアにより、本施設を利活用いただける可能性やあり方(売却・譲渡・貸付・処分)などを把握し、事業化の可能性を探ることを目的としています。

2. サウンディング型市場調査とは

公共施設の活用方法や整備手法、公募条件などを決定する前段階で、公募による民間事業者との対話の場を設け、資産の市場性や活用アイデアを把握するための調査です。

3. 調査対象施設

施設名	栄町55団地4号棟および5号棟(2棟)
所在地	西11条北1丁目55番地
構造・階数	プレキャストコンクリート造・地上3階建、3DK住宅18戸/棟(各階6戸、階段室3カ所)
建築面積	433.53㎡/棟
延床面積	1,284.25㎡/棟(各階428.08㎡)
建築年月日	4号棟：昭和58年10月10日(築39年)、5号棟：昭和57年10月29日(築40年)
附帯設備	外物置：コンクリートブロック造平屋建て(6カ所/棟) プロパンガスボンベ庫：コンクリートブロック造(1カ所/棟) 玄関前：アスファルト舗装 駐車場：アスファルト舗装32台駐車可 ゴミ置場：スチール製
大規模修繕履歴	平成16年屋根板金張替え、外壁塗装・ベランダ手すり改修 平成18年埋設ガス管取替え

4. サウンディング調査の参加資格

対象施設の利活用による事業の実施主体となる意向を有する法人、または法人グループとする。

5. サウンディング調査の内容

既存建物および土地を活用した事業に対してさまざまなアイデアや意見を把握する調査となります。

6. 実施方法

事業化を検討する段階であります。公募により民間事業者との対話にて実施します。

7. 申込方法

市のホームページから「エントリーシート」をダウンロードして必要事項を記入し、期日までに問い合わせ先へメールにて申し込みください。また、当該施設の概要などについて、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会を予約制にて個別に対応します。

8. スケジュール

◆現地見学会申込受付期限	10月14日(金)必着
◆サウンディング参加申込期間	10月6日(木)～31日(月)必着
◆サウンディング提案書の提出期日	11月11日(金)
◆サウンディングの実施(希望者のみ)	11月14日(月)～18日(金)まで
◆調査結果の公表	12月頃市ホームページで公表予定

9. 留意事項

- ◇今回のサウンディング参加は、今後の事業者選定に影響を与えるものではありません。
- ◇本調査の参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。
- ◇本サウンディングの終了後も、必要に応じて追加の聞き取りなどを実施する場合がありますのでご協力をお願いします。



実施要領など詳しくは次のコードを読み取り、市ホームページでご確認ください。

問い合わせ先・提出先

建設水道部建築課公営住宅係
 住 所：〒096-8686 名寄市大通南1丁目1番地
 電 話：☎01654③2111 (内線3352)
 F A X：01654②4614
 メール：■ny-kenchiku1@city.nayoro.lg.jp